

UCHWAŁA Nr XXXIII/490/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz.11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 576/12 o pow. 0,1003 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016372/5.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 576/12 o pow. 0,1003 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: 1.MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi. Niezbędne jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej na poszczególne zespoły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową niezabudowaną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Gminę Borne Sulinowo przestały wiązać wszelkie uzgodnienia dotyczące zamiany ww. nieruchomości na nieruchomość nr 483 obr. Łubowo stanowiącą własność prywatną.