

UCHWAŁA Nr XXXIII/491/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 11 lat nieruchomości stanowiących własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/5 ha o pow. 0,0132 ha, położoną w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00056058/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 12/2 ha o pow. 0,0234 ha, położoną w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00018907/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w §1 bezprzetargowo na rzecz osoby wnioskującej na okres do 11 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLVII/505/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 1/5 o pow. 0,0132 ha, położonej w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo oraz nr 12/2 o pow. 0,0234 ha, położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 1/5 obręb Borne 06 – 272KDz – tereny ulic publicznych - zbiorczych
- działka nr 12/2 obręb Borne 07 – 56MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 1/5 obręb Borne 06 stanowiącej w latach ubiegłych własność Powiatu Szczecineckiego oraz nr 12/2 obręb Borne 07 stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo został posadowiony przez osobę prywatną budynek typu pawilon handlowy 6x”JG”, w którym obecnie mieści się tzw. „pierogarnia”.

Dzierżawca do 30 kwietnia 2018r. posiadał podpisaną z Gminą Borne Sulinowo umowę dzierżawy, przedmiotem której była działka nr 12/2 obręb Borne 07. Z uwagi na usytuowanie pawilonu na dwóch działkach tj. Gminy Borne Sulinowo i Powiatu Szczecineckiego dzierżawca po wygaśnięciu umowy dzierżawy odmówił podpisania kolejnej umowy dzierżawy do czasu wyjaśnienia stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości i od 01 maja 2018r. bezumownie korzysta z nieruchomości gminnej z tytułu czego obciążany jest wynagrodzeniem z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

W dniu 28 maja 2021r. Gmina Borne Sulinowo przejęła od Powiatu Szczecineckiego umową darowizny nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką 1/5 o pow. 0,0132 ha, położoną w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

W dniu 22 czerwca 2021r. dotychczasowy dzierżawca (działka nr 12/2 obręb Borne 07) złożył w tutejszym urzędzie wniosek o dzierżawę nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 12/2 obręb Borne 07 oraz nr 1/5 obręb Borne 06. Wnioskodawca zaproponował okres dzierżawy powyżej 10 lat bezprzetargowo.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy oraz wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.