

**UCHWAŁA Nr XXXV/509/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie udziału do 1/106 części w nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 06, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 89/144 o powierzchni ogólnej 0,5930 ha. Dla nieruchomości tej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1I/00027858/6.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 89/127, obręb ewidencyjny Borne 06.

**§ 3.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Aktem notarialnym Rep. A nr 396/1996 z dnia 23-02-1996r. Gmina Borne Sulinowo sprzedała nieruchomość gruntową, zabudowana garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 89/127, obręb Borne 06 o pow. 0,0025 ha. Jednakże w akcie notarialnym nie ujęto udziału do 1/106 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków 89/144, o powierzchni ogólnej 0,5930 ha, która stanowi działkę dojazdową do nieruchomości garażowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 89/144, obręb Borne 06 oznaczona jest symbolem: w części: 231Kg – teren garaży, w części: 340KDW – tereny ulic wewnętrznych.

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację proponuję przeznaczyć wspomniany udział w nieruchomości 89/144 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości nr 89/127 tj., dojazd do działki garażowej.