

UCHWAŁA Nr XXXV/511/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo oraz
ustanowienia nieodpłatnych służebności gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz.11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnych służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone działką nr 725/1 oraz działką nr 277/3 położone w obrębie Łubowo, stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00016372/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 277/1, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00020863/5, położonej w obrębie Łubowo, w celu umożliwienia dowozu opału do kotłowni na dany okres grzewczy.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 725/1 o pow. 0,0023 ha i nr 277/3 o pow. 0,0117 ha stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016372/5.

§ 4. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 3, nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 277/2 obręb Łubowo, zgodnie z udziałami zawartymi w księdze wieczystej Nr KO1I/00024853/0.

§ 5. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 3 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 725/1 i 277/3 położone w obrębie Łubowo, stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00016372/5 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 277/1 w obrębie Łubowo, jest uzasadnione dotychczasowym użytkowaniem tej działki w opisany poniżej sposób.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki gminne do działki nr 277/1 jest konieczne z uwagi na fakt, iż budynek posadowiony na działce nr 277/1 ma zlokalizowaną kotłownię oraz zsył materiałów opałowych od strony ww. nieruchomości. Teren działki nr 277/1 i jej zabudowa uniemożliwia dostarczenie materiałów opałowych do kotłowni.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 277/2 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek gminnych oznaczonych nr 725/1 (działka po podziale geodezyjnym) i nr 277/3, które od wielu lat są zagospodarowane jako wjazd na podwórko i podwórko właścicieli dz. nr 277/2. Nabycie działek ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawców.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na pełnioną funkcję tj. podwórko, przejście do pomieszczeń gospodarczych, wejście do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 277/2. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnych może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z udziałami zawartymi w księdze wieczystej Nr KO1I/00024853/0.