

UCHWAŁA Nr XXXV/513/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami tj. magazynowym o pow. użytkowej 720 m² oraz gospodarczym o pow. użytkowej 88 m² wraz z gruntem o pow. 5074 m². Budynki usytuowane są na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/9 o pow. 0,5074 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00018905/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika. Dzierżawa na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami tj. magazynowym o pow. użytkowej 720 m² oraz gospodarczym o pow. użytkowej 88 m², usytuowanymi na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/9 o pow. 0,5074 ha, położonej w obrębie Borne 05.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 164U,P – Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

W dniu 10 września 2021r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego użytkownika o dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/9 o pow. 0,5074 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania: kontynuacja prac przy budowie i konserwacji sprzętu latającego, organizowanie modelarni lotniczej dla dzieci i młodzieży, przechowywanie sprzętu do utrzymania i konserwacji lotniska. Proponowany okres dzierżawy 3 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.