

**UCHWAŁA Nr XXXV/514/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości tj. 200 m<sup>2</sup> z nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 6/23 o pow. 0,1326 ha, położonej w obrębie Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem części nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/23 o pow. 0,1326 ha, położonej w obrębie Jeleń, gmina Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MW – Istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.