

**UCHWAŁA Nr XXXV/515/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1378) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 128 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 7) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO11/00030437/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem części nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO11/00030437/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: 145ZP,US –teren zieleni urządzone, teren sportu i rekreacji.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.