

UCHWAŁA Nr XXXV/516/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 6 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 161 m² (oznaczonej w terenie nr 10) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00030437/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla osoby wnioskującej na okres do 6 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania oznaczone są jako:145ZP,US – teren zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji.

Część nieruchomości gruntowej tj. 11802 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XIV/158/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 29 października 2015r. w sprawie przekazania w 10-letnią dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo, zostały przeznaczone w celu uprawy roślin.

W dniu 26 lipca 2021r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę ogródka oznaczonego w terenie nr 10 usytuowanego na działce nr 1/2 obręb Borne 05. Wnioskujący uzasadniają wniosek tym, iż cyt. „Jesteśmy zainteresowani działką nr 10 ponieważ pomagamy w uprawie warzyw i zagospodarowaniu działki ze względu na stan zdrowotny Pana ...”. Jest to jedyny wniosek dotyczący dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.