

UCHWAŁA Nr XXXV/520/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 3/7 o pow. 0,1039 ha, położoną w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00018907/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 bezprzetargowo na rzecz osoby wnioskującej. Dzierżawa na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3/7 o pow. 0,1037 ha, położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 41MW,U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej.

W dniu 2 sierpnia 2021r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/7 o pow. 0,1039 ha położonej w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Propozycja zagospodarowania rekreacja, eksploatacja wiaty na odpady, parkowanie samochodów. Proponowany okres dzierżawy 10 lat.

Podczas wizji w terenie w dniu 4 sierpnia 2021r. stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości znajduje się murowana wiatą śmietnikowa z przyległą do niej wiatą na rowery będąca własnością wnioskującego. W części przedmiotowa działka stanowi dojazd do sąsiedniej nieruchomości nie posiadającej dostępu do drogi publicznej.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.