

UCHWAŁA Nr XXXV/521/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem część budynku administracyjno-biurowego tj. pomieszczenia usytuowane na piętrze o łącznej pow. użytkowej 132,51 m² wraz z przynależnym gruntem z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr KO1I/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem nieruchomości opisanej w § 1 bezprzetargowo na rzecz osoby wnioskującej. Najem na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 185MW,U,MN Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie w 2018r. przejął w posiadanie od Gminy Borne Sulinowo umową użyczenia obowiązującą do 27 grudnia 2021r. pomieszczenia znajdujące się na piętrze budynku administracyjno-biurowego. Budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w obrębie Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Miejsko Gminny Ośrodek Społeczny w Bornem Sulinowie w przedmiotowej części nieruchomości prowadzi Klub „Senior+” utworzony z programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020. Rada Ministrów Uchwałą Nr 191 z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego "Senior+" na lata 2021-2025 umożliwiła kontynuację ww. programu.

W związku z powyższym oraz z uwagi na kończący się okres obowiązywania umowy użyczenia Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie w dniu 29 lipca 2021r. złożył w tutejszym urzędzie wniosek o dzierżawę ww. pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 132,51 m². Wnioskujący jako propozycję zagospodarowania nieruchomości wskazał realizację zadań statutowych M-GOPS w Bornem Sulinowie w zakresie pomocy społecznej – działalność Klubu „Senior +”. Proponowany okres dzierżawy: do 10 lat.

Z uwagi, iż wnioskujący nie będzie pobierać pożytków z przedmiotowej części nieruchomości zmieniono sposób jej przekazania z dzierżawy na najem.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy oraz w przypadku wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.