

UCHWAŁA Nr XXXVI/540/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 53,30 m² wraz z piwnicą o powierzchni 6,40 m² oraz udziałem w gruncie, znajdujący się w budynku posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 244 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00029124/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 53,30 m² wraz z piwnicą o powierzchni 6,40 m² oraz udziałem w gruncie, znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 244 o pow. 0,0500 ha, położonej w obrębie Łubowo, gmina Borne Sulinowo

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi.

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 53,30 m² znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Łubowie w budynku usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 244, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany okres dzierżawy do 10 lat. Propozycja zagospodarowania usługi (punkt apteczny, kwaciarnia, gastronomia).

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.