

UCHWAŁA Nr XXXVI/541/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku dwukondygnacyjnego tj. pierwsze piętro budynku o powierzchni użytkowej 72,65 m², parter budynku o powierzchni użytkowej 149,68 m², pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni użytkowej 35,86 m², przynależne klatki schodowe o łącznej powierzchni użytkowej 18,07 m², pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 37,96 m² wraz z przynależnym gruntem, z nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 282/1 o pow. 0,3200 ha, położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00016372/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego użytkownika na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencji gruntów i budynków działą nr 282/1 o pow. 0,3200 ha położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 31.B – remiza strażacka – bez zmian.

Dotychczasowy użytkownik Ochotnicza Straż Pożarna w Łubowie wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy na okres do 10 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.