

UCHWAŁA Nr XXXVI/542/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1378 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 737,96 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 103/2 o pow. 0,6200 ha, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawa na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 103/2 o pow. 0,6200 ha, położonej w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem: MR, MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa- b. z. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę, dobudowę, remonty itp. Istniejące dwie zagrody wzdłuż drogi W356 przeznacza się na ewentualną przebudowę na cele lotniskowe.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.