

**UCHWAŁA Nr XXXVII/555/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Komorze, obręb ewidencyjny Komorze, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 68/1 o pow. 0,0147 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KOII/00016780/8.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Komorze, obręb ewidencyjny Komorze, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działka nr 68/1 o pow. 0,0147 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: grunt rolny ( brak symbolu).

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 69 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części nieruchomości gminnej oznaczonej nr 68 którą od wielu lat, na podstawie umowy dzierżawy zagospodarowuje jako ogródek przydomowy- rabata kwiatowa z krzewami ozdobnymi. Nabycie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania nieruchomości przyległej będącej własnością wnioskodawcy.

Gmina Borne Sulinowo przeprowadziła podział działki na dz. nr 68/1 o pow. 0,0147 ha i dz. nr 68/2 o pow. 0,0500 ha.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na małą powierzchnię i pełnioną funkcję tj. ogródek przydomowy- rabata kwiatowa z krzewami ozdobnymi. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową niezabudowaną do sprzedaży w **trybie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**