

UCHWAŁA Nr XXXVII/556/2021
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 725/1 o pow. 0,0023 ha i nr 277/3 o pow. 0,0117 ha stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016372/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 277/2 obręb Łubowo, zgodnie z udziałami zawartymi w księdze wieczystej Nr KO1I/00024853/0.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXV/511/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 września 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo oraz ustanowienia nieodpłatnych służebności gruntowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 277/2 wystąpili z wnioskami o sprzedaż działek gminnych oznaczonych nr 725/1 (działka po podziale geodezyjnym) i nr 277/3, które od wielu lat są zagospodarowane jako wjazd na podwórko i podwórko właścicieli dz. nr 277/2. Nabycie działek ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawców.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na pełnioną funkcje tj. podwórko, przejście do pomieszczeń gospodarczych, wejście do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 277/2. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnych może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z udziałami zawartymi w księdze wieczystej Nr KO1I/00024853/0.