

**UCHWAŁA Nr XXXVII/565/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust.1, art.14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, będących własnością Gminy Borne Sulinowo:

- 1) działką nr 89/1 o pow. 0,4000 ha położoną w miejscowości Okole, obręb ewidencyjny Okole, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016952/5,
- 2) działką nr 119/2 o pow. 0,3720 ha położoną w miejscowości Kiełpino, obręb ewidencyjny Kiełpino, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00016472/6,

na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplunek oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 369/6 o pow. 0,7708 ha położoną w miejscowości Międzylesie, obręb ewidencyjny Piława, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00034357/6.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Czaplinek i Gminy Borne Sulinowo

Nieruchomość nabyta od Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 369/6 o pow. 0,7708 ha położona w miejscowości Międzylesie, obręb ewidencyjny Piława, stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową przez przejazd kolejowy, która na dzień dzisiejszy nie posiada statusu drogi publicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.10.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, powyższa droga nie jest dostosowana do warunków technicznych określonych w ww. rozporządzeniu.

W zamian za nabyte nieruchomości Gminy Borne Sulinowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 89/1 o pow. 0,4000 ha położoną w miejscowości Okole, obręb ewidencyjny Okole i nr 119/2 o pow. 0,3720 ha położoną w miejscowości Kiełpino, obręb ewidencyjny Kiełpino, przekazuje nieruchomości dla Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych i wynosi:

- działką nr 89/1 - 17.300,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działką nr 119/2 - 16.100,00 zł, własność Gminy Borne Sulinowo,
- działką nr 369/6 – 33.350,00 zł, własność S.P.PGL LP Nadleśnictwo Czaplinek.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami tj:

- z art. 37, ust. 2, pkt 4 zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym,
- z art. 14, ust. 3 nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- z art. 14, ust. 5 zamiana wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.