

**UCHWAŁA Nr XXIX/415/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 25 marca 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 7 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 375 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 86) z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 i 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położonych w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla osoby wnioskującej na okres do 7 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 i 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położonych w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania oznaczone są jako: grunt rolny (brak symbolu).

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 I 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położone w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XXXIX/435/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 26 października 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne, zostały przeznaczone w celu uprawy roślin.

W dniu 4 stycznia 2021r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo dotychczasowego dzierżawcy informujące, iż rezygnuje z dzierżawy ogródka nr 86 położonego w Krągach. Z uwagi na zapisy umowy dzierżawy została ona rozwiązana z dniem 28 lutego 2021r. z datą przejęcia na stan gminy Borne Sulinowo tj. 01 marca 2021r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 4 stycznia 2021r. złożył w tutejszym urzędzie oświadczenie zrzeczenia się naniesień będących jego własnością na rzecz osoby, która w dniu 4 stycznia 2021r. złożyła wniosek o dzierżawę przedmiotowego ogródka przyjmując na swój stan naniesienia będące własnością dotychczasowego dzierżawcy. Wniosek o dzierżawę został uzasadniony tym, iż cyt. "Jestem zainteresowana niniejszą działką ponieważ od lat pomagałam w uprawie i opiece w/w działki". Przedmiotowy wniosek jest jedynym, wnioskiem dotyczącym dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości jaki wpłynął do tutejszego Urzędu, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.