

UCHWAŁA Nr L/793/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz.1846 i 2185) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie położonej w miejscowości Radacz, obręb ewidencyjny Radacz, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 60/26 o powierzchni 0,0112 ha dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00018656/4.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały jest własnością Skarbu Państwa, a wykonanie prawa własności sprawuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Na nieruchomości posadowiony jest przystanek autobusowy.

Burmistrz Bornego Sulinowa w dniu 28.09.2020r. zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Borne Sulinowo. W dniu 26.11.2020r. otrzymano odpowiedź, iż aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego –MN – budownictwo jednorodzinne, nie daje podstaw do nieodpłatnego przekazania działki na mienie Gminy. Nieodpłatne przekazanie może nastąpić jedynie w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r. poz.2243). W związku z powyższym w dniu 12.01.2021r. został złożony wniosek o zakup przez Gminę Borne Sulinowo przedmiotowej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie rozpoczął procedurę zbycia nieruchomości oznaczonej nr 60/26 obr. Radacz. W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. W dniu 02.11.2022r. podany został do publicznej wiadomości wykaz, na którym zamieszczona została przedmiotowa działka. Zgodnie z wykazem cena nieruchomości wynosi 7.430,00 zł w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży .Kolejnym etapem sprzedaży przedmiotowej działki jest ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym. Ogłoszenie będzie zawierało zasady, warunki oraz termin przetargu i zostanie opublikowane na okres 14 dni. W ogłoszeniu zostanie również podana minimalna kwota postąpienia.

Podjęcie uchwały umożliwi Gminie Borne Sulinowo uczestnictwo w przetargu oraz nabycie ww. nieruchomości na potrzeby mieszkańców miejscowości Radacz, a Gminie Borne Sulinowo pozwoli na uzyskanie tytułu prawnego do działki . Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na cel w budżecie gminy. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz dokumentów niezbędnych do jej zawarcia obciążą budżet gminy.

W dniu 08.09.2022r. KOWR OT w Koszalinie wyraził zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością w celach projektowych i celach związanych ze składaniem przez Radę Sołectwa Radacz wniosków o pozyskanie środków finansowych z funduszu sołectkiego na 2023 rok.