

**UCHWAŁA Nr XL/612/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 3 lutego 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 576/41 o pow. 0,1107 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr - KO11/00016372/5.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków działką nr 576/41 o pow. 0,1107 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: 1.MN – Projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi. Niezbędne jest opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej na poszczególne zespoły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.