

UCHWAŁA Nr XL/614/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 3 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 2 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy budynek po byłej hydroforni o pow. użytkowej 30 m² wraz z częścią nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00016307/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 2 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej hydroforni. Budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usługowej.

W dniu 30 grudnia 2021r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę budynku po byłej hydroforni o pow. 30 m² wraz z częścią nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 48/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dzierżawa na okres do 2 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości ujęta we wniosku: budynek gospodarczo-garażowy.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.