

UCHWAŁA Nr XLI/623/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 4A/1 o powierzchni użytkowej 74,90 m², położonego przy ulicy Aleja Niepodległości w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07 Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/14 o pow. całkowitej 0,5583 ha (udział 17/1000). Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00021813/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1, położony jest przy ulicy Aleja Niepodległości 4A/1 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 07 Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/14 o pow. całkowitej 0,5583 ha, od 1993 roku zajmowany jest przez najemcę, który obecnie wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust.1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wartość lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 125.900,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży w wysokości 125.900,00 zł, oraz udzielić bonifikatę w wysokości 30% wówczas zbycie przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy nastąpiłoby za cenę: 88.130,00 zł.