

UCHWAŁA Nr XLI/625/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 1/260 o pow. 0,0257 ha, nr 1/257 o pow. 0,0021 ha, nr 1/259 o pow. 0,0016 ha, dla których została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00018907/9 i będących własnością Gminy Borne Sulinowo na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/255 o pow. 0,0117 ha, dla której została sporządzona księga wieczysta Nr KO1I/00026016/5, stanowiącą własność osoby prawnej.

2. Z zamianą, o której mowa w ust. 1, łączy się obowiązek dopłaty w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Załączniki graficzne od nr 1 do nr 4 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 07, gmina Borne Sulinowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 1/260 o pow.0,0257 ha, nr 1/257 o pow. 0,0021 ha, nr 1/259 o pow. 0,0016 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: dz. nr 1/260 i dz. nr 1/257 – 78ZP- teren zieleni urządzonej, dz. nr 1/259 -81Ukr – Teren zabudowy usługowej kultu religijnego (klasztor). -

Niniejsza zamiana ma na celu korektę granic istniejących działek (ogrodzenie klasztoru) oraz poprawę funkcjonalności nieruchomości w tym działki Gminnej. Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomości gminne po podziale geodezyjnym znajdują się za ogrodzeniem klasztoru, Burmistrz Bornego Sulinowa zaproponował zamianę ww. działek na działkę nr 1/255 obręb Borne 07 o pow. 0,0117 ha - własność osoby prawnej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako: 81Ukr – Teren zabudowy usługowej kultu religijnego (klasztor).

Właściciel nieruchomości nr 1/255 wyraził zgodę na zamianę nieruchomości z koniecznością dopłaty różnicy w wartości nieruchomości na rzecz Gminy Borne Sulinowo.