

UCHWAŁA Nr XLI/626/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 4 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 286 m² (oznaczonej w terenie nr 18) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00030437/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla osoby wnioskującej na okres do 4 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem : 145ZP,US – teren zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położona w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo, Uchwałą Nr XIV/158/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowo z dnia 29 października 2015r. w sprawie przekazania w 10-letnią dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Borne Sulinowo, została w części przeznaczona w celu uprawy warzyw.

W dniu 03 grudnia 2021r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości gruntowej tj. 286 m² (oznaczonej w terenie nr 18) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/2 o pow. 7,2107 ha, położonej w obrębie Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Osoba wnioskująca uzasadnia wniosek tym, iż jest zainteresowana przedmiotowym ogródkiem warzywnym, gdyż pomagała dotychczasowemu dzierżawcy w uprawie. Jest to jedyny wniosek dotyczący dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.