

UCHWAŁA Nr XLI/627/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy część budynku o pow. 11,50 m² wraz z gruntem usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w miejscowości Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO1I/00016680/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w ust. 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym dla osoby wnioskującej na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXI/278/2020 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej kotłowni o pow. zabudowy 180 m², usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 6/9 o pow. 0,2278 ha, położonej w obrębie Jeleń, obręb Jeleń, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem : MW – istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.

W dniu 11 lutego 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął skrócony akt zgonu dzierżawcy wraz z testamentem, w którym dotychczasowy dzierżawca ustanowił swojego syna jako spadkobiercę testamentowego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawił nieruchomość Gminną od 2011r. bez uwag. W umowie dzierżawy widnieje zapis cyt. „Z chwilą śmierci Dzierżawcy stosunek prawny niniejszej umowy wygasa”, który kończy sprawę dzierżawy. Niemniej jednak po spotkaniu z synem dotychczasowego dzierżawcy i omówieniu spawy przedmiotowej dzierżawy w dniu 18 lutego 2022r. syn dotychczasowego dzierżawcy złożył wniosek o dzierżawę przedmiotowej części nieruchomości Gminnej. Proponowany okres dzierżawy ujęty we wniosku do 5 lat. Propozycja zagospodarowania: składowanie opału.

W art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.