

UCHWAŁA Nr XLIII/658/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy **część lokalu użytkowego** o pow. użytkowej **45 m²** wraz z gruntem usytuowanego na parterze budynku magazynowego o pow. zabudowy 151m² na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **277/1** o pow. 0,0619 ha, położonej w miejscowości **Silnowo**, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016307/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 151m² usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/1 o pow. 0,619 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3U – teren zabudowy usługowej.

W dniu 17 marca 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części magazynu wraz z gruntem z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 277/1 o pow. 0,0619 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy do 3 lat (3 miesiące). Propozycja zagospodarowania nieruchomości: do celów prywatnych tj. magazynowo-warsztatowych. Obecnie dzierżawca posiada podpisaną z Gminą Borne Sulinowo umowę dzierżawy na okres do 3 miesięcy, która obowiązuje do 30 czerwca 2022r.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.