

## **UCHWAŁA Nr XLIV/679/2022**

### **RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 26 maja 2022 r.**

#### **w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 3B/10 o powierzchni użytkowej 69,60 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Orła Białego w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/8 o pow. całkowitej 0,4413 ha ( udział 18/1000). Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00023197/6.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 30% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 10, położony jest przy ulicy Orła Białego 3B/10 w miejscowości Borne Sulinowo, obręb 06 Borne Sulinowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3/8 o pow. całkowitej 0,4413 ha, od 1994 roku zajmowany jest przez najemcę, który obecnie wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust.1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 1a na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Wartość lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 122.500,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży w wysokości 122.500,00 zł, oraz udzielić bonifikatę w wysokości 30% wówczas zbycie przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy nastąpiłoby za cenę: 85.750,00 zł.