

UCHWAŁA Nr XLIV/684/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 6 lat nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 769 m² (oznaczonej w terenie nr 57-58) z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 i nr 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla osoby wnioskującej na okres do 6 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 147/1 i nr 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym jako grunt rolny (brak symbolu).

W dniu 21 kwietnia 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości gruntowej tj. 769 m² (oznaczonej w terenie nr 57-58) z nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działką nr 147/1 i nr 148/1 o łącznej pow. 4,5996 ha, położonych w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo.

Proponowany we wniosku okres dzierżawy do 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: uprawa warzyw i owoców. Osoba wnioskująca uzasadnia wniosek tym, iż z uwagi na zły stan zdrowia dotychczasowego dzierżawcy pomagała w utrzymaniu nieruchomości inwestując w nasiona oraz w drobne naprawy altanki i namiotu foliowego. Jest to jedyny wniosek dotyczący dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.