

UCHWAŁA Nr XLIX/769/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 791 o powierzchni 0,0800 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00016372/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymieniowej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Łubowo, obręb ewidencyjny Łubowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 791 o powierzchni 0,0800 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem:
grunt rolny

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 418/1 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 791. Nabycie działki ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawcy.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – **brak drogi dojazdowej**. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania.