

**UCHWAŁA Nr XLIX/770/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Silnowo, obręb ewidencyjny Silnowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 215 o powierzchni 0,1000 ha i nr 270 o powierzchni 0,1800 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO1I/00016307/9.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, położone w miejscowości Silnowo, obręb ewidencyjny Silnowo, gmina Borne Sulinowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 215 o powierzchni 0,1000 ha i nr 270 o powierzchni 0,1800 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem Dla działki nr 215 –25ZL- tereny lasów i do zalesień, dla działki nr 270 – w części:7Ut- tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne, w części:38KDW-tereny dróg wewnętrznych.

Nieruchomość nr 270 stanowi jedyną drogę dojazdową do nieruchomości nr 215.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomości gminne są zbędne do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomości gruntowe do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.