

UCHWAŁA Nr XLIX/773/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 189 oraz z 2022r. poz.1846) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 95,81 m², położonego w Juchowie 27, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 8/15 o pow. całkowitej 0,1876 ha (udział 1992/10000). Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO1I/00018274/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i działce gruntu opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 27/1, położony jest w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 8/15 o pow. całkowitej 0,1876 ha. Najemca wystąpił do Burmistrza Bornego Sulinowa z wnioskiem o nabycie przedmiotowego lokalu na własność.

Zgodnie z art. 34 ust. 1pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Art. 68 ust.1 pkt 7 stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikatę od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 1a na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zużycie budynku na dzień przeprowadzenia wizji przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 60%. Stan techniczny lokalu kwalifikuje go do kapitalnego remontu. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego jest niski.

Wartość lokalu została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 41.400,00 zł. Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje ustalić cenę sprzedaży w wysokości 41.400,00 zł, oraz udzielić bonifikatę w wysokości 85% wówczas zbycie przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy nastąpiłoby za cenę: 6.210,00 zł.