

UCHWAŁA Nr XLIX/774/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne - garażu, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, zlokalizowanego na posesji nr 24, oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 15,00 m², położonego w miejscowości Silnowo, obręb ewidencyjny Silnowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o powierzchni całkowitej 0,1433 ha (udział 96/10 000). Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00024849/9.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość lokalowa z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne - garaż, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, zlokalizowanego na posesji nr 24, oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 15,00 m², położonej w miejscowości Silnowo, obręb ewidencyjny Silnowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o powierzchni całkowitej 0,1433 ha (udział 96/10 000).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 2U- teren zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość lokalową do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość obciążona aktualną umową dzierżawy do dnia 25.06.2030r.