

UCHWAŁA Nr XLIX/778/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem 1 460/10 000 części w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o powierzchni całkowitej 0,1433 ha, stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo, oznaczonego nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 227,17 m², położonego w budynku Nr 24 w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta Nr KO11/00024849/9.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość lokalowa tj. lokal użytkowy nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 227,17 m² usytuowany jest na parterze budynku nr 24 w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 11/13 o powierzchni całkowitej 0,1433 ha stanowi własność Gminy Borne Sulinowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 2U- tereny zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość gminna jest zbędna do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa proponuje przeznaczyć nieruchomość gruntową do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość obciążona aktualną umową dzierżawy do dnia 30.06.2024r.