

## **UCHWAŁA Nr XLIX/780/2022**

### **RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 27 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo aportu środka trwałego do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Bornem Sulinowie w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bornem Sulinowie , oznaczonej działką nr 110/4 , obręb Borne 03.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 12 ust.1 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo do spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości nominalnej netto 513 600,00 zł (pięćset trzysta tysięcy sześćset złotych 00/100) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Bornem Sulinowie oznaczonej działką nr 110/4, obręb Borne 03 , o powierzchni 0,6736 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1I/00052325/5 oraz wkładu pieniężnego w postaci gotówki w kwocie 400,00 zł (czteryście złotych 00/100) w zamian za objęcie przez Gminę Borne Sulinowo udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 1 028 udziałów o nominalnej wartości po 500,00 zł za każdy udział tj. o łącznej wartości nominalnej 514 000,00 zł (pięćset czterysta tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 tej ustawy wskazuje, iż nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych praw lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

W dniu 14 września 2022 roku rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości, oznaczonej działką nr 110/4, obręb Borne 03 na łączną kwotę 513 600,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość wcześniej pełniła funkcję wysypiska nieczystości. Na terenie nieruchomości znajdują się obiekty budowlane oznaczone numerami: 4 – budynek socjalno-biurowy (wartość wyceny 188 500,00 zł); nr 5 – budynek magazynowo-garażowy (wartość wyceny 53 000,00 zł) oraz nr 26 – zabudowana wiata magazynowa (wartość wyceny 26 800,00 zł). Wartość gruntu została ustalona w wysokości 245 300,00 zł.

Wartość otrzymanego przez Gminę udziału w Spółce winna odpowiadać wartości nominalnej netto składników majątkowych wnoszonych przez Gminę w formie wkładu niepieniężnego. Wartość udziału wynosi 500 zł. Wartość nominalna netto  $513\,600,00\text{ zł} : 500\text{ zł} = 1\,027,20$  udziałów. Stąd też należy wnieść wkład pieniężny w postaci gotówkowej w wysokości 400,00 zł, co pozwoli Gminie objąć 1 028 udziałów po 500 zł każdy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe gminnej spółki oraz umożliwi bardziej racjonalną gospodarkę przedmiotowym mieniem.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.