

UCHWAŁA Nr XLIX/781/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 12 ust.1 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Borne Sulinowo do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z póź.zm), wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości nominalnej netto 686 500,00 zł (sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bornem Sulinowie przy ul. Poprzecznej, oznaczonej działką nr 106/1, obręb Borne 06 , o powierzchni 0,7580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO11/00018904/8, w zamian za objęcie przez Gminę Borne Sulinowo udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 13 730 udziałów o nominalnej wartości po 50 zł za każdy udział tj. o łącznej wartości nominalnej 686 500,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 tej ustawy wskazuje, iż nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych praw lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” jest spółką, która została zawiązana w celu prowadzenia działalności polegającej na realizacji inwestycji mieszkaniowych. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki „KZN-Zachodniopomorskie” zapewni jej nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje zgodnie z jej zakresem działania, a gminie osiągnięcie celu w postaci zabudowy i zagospodarowania wolnych terenów i zwiększenia ilości i dostępności nowych mieszkań.

Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego została ustalona w wysokości 686 500,00 zł netto.

Wartość otrzymanego przez Gminę udziału w Spółce winna odpowiadać wartości nominalnej netto składników majątkowych wnoszonych przez Gminę w formie wkładu niepieniężnego. Wartość udziału wynosi 50 zł. Wartość nominalna netto 686 500,00 zł : 50 zł = 13 730 udziałów.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.