

UCHWAŁA Nr XLV/700/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 2 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 , 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,85 m² wraz z udziałem w gruncie. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku wielofunkcyjnego, posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 11/13 o pow. 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00024849/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 2 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 125,85 m², znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 11/13 o pow. 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 3100/10000 części w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem : 2U – tereny zabudowy usługowej.

W dniu 18 maja 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 125,85 m² znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 11/13 o pow. 0,1433 ha, położonej w miejscowości Silnowo obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 2 lata. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: pomieszczenie gospodarcze.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.