

UCHWAŁA Nr XLV/703/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 5 dni nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- 1) nr 43/1 o pow. 0,3100 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo;
 - 2) nr 43/4 o pow. 0,2147 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo;
 - 3) nr 43/5 o pow. 0,1944 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo;
 - 4) część nieruchomości tj. 1620 m² z nieruchomości oznaczonej działką nr 42 o pow. 0,2430 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.
- Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 5 dni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 42 o pow. 0,2430 ha, nr 43/1 o pow. 0,3100 ha, nr 43/4 o pow. 0,2147 ha, nr 43/5 o pow. 0,1944 ha, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem : działki: nr 43/1, 43/4 – 213U,Ukr – tereny zabudowy usługowej i usługowej kultu religijnego, działka nr 43/5 w części: 213U,Ukr – tereny zabudowy usługowej i usługowej kultu religijnego, w części: 317KDW – tereny ulic wewnętrznych, działka nr 42 – w części: 317KDW – tereny ulic wewnętrznych, w części: 185MW,MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

W dniu 19 maja 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 43/1 o pow. 0,3100 ha, nr 43/4 o pow. 0,2147 ha, nr 43/5 o pow. 0,1944 ha oraz część nieruchomości tj. 1620 m² z nieruchomości oznaczonej działką nr 42 o pow. 0,2430 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 4 dni (12.08.2022r. – 16.08.2022r.). Propozycja zagospodarowania nieruchomości: miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.