

**UCHWAŁA Nr XLV/704/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 miesięcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- 1) nr 26/1 o pow. 0,0083 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo;
- 2) nr 26/4 o pow. 0,0277 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo;
- 3) część nieruchomości tj. 4946 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej działką nr 7/76 o pow. 1,7266 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018905/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 miesięcy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 7/76 o pow. 1,7266 ha, nr 26/1 o pow. 0,0083 ha, nr 26/4 o pow. 0,0277 ha, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem : działki: nr26/1, 7/76 – 153U,P – teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów; działka nr 26/4 – 155Kg – tereny zabudowy garażowej.

W dniu 22 kwietnia 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. in. działkami: nr 7/76, nr 26/1, nr 26/4, położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy: 12.08.2022r. – 15.08.2022r. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: miejsca parkingowe.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.