

**UCHWAŁA Nr XLV/707/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 6 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej tj. 374 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 23) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00029979/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla osoby wnioskującej na okres do 6 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako grunt rolny (brak symbolu).

W dniu 25 maja 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o dzierżawę części nieruchomości gruntowej tj. 374 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 23) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,374 ha, położonej w miejscowości Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo. Proponowany we wniosku okres dzierżawy do 30 września 2027r. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: uprawa warzyw i owoców. Osoba wnioskująca uzasadnia wniosek tym, iż w ostatnich latach pomagała w utrzymaniu ogródka warzywnego nr 23 w Krągach poprzez koszenie trawy, naprawę ogrodzenia, utrzymanie porządku, przycinanie drzewek. Jest to jedyny wniosek dotyczący dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości, dlatego też zasadne jest uznać go za wniosek indywidualny.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.