

UCHWAŁA Nr XLV/714/2022
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 30 czerwca 2022r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), w związku z art. 15 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami : nr 7/198 o powierzchni 0,0020 ha i nr 7/199 o powierzchni 0,0019 ha wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243 o powierzchni całkowitej 0,4028 ha, dla których została sporządzona księga wieczysta – dla działki nr 7/198 i nr 7/199 – KW KO1/00018905/5, dla dz. nr 7/243 – KW KO1/00030957/4 i będących własnością Gminy Borne Sulinowo, na nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami : nr 7/151 o powierzchni 0,0019 ha i nr 7/152 o powierzchni 0,0020 ha wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243 o powierzchni całkowitej 0,4028 ha, dla których została sporządzona księga wieczysta – dla działki nr 7/151 i nr 7/152 – KW KO1/00060648/4, dla dz. nr 7/243 – KW KO1/00030957/4 i będących własnością osób fizycznych.

§ 2. Załączniki graficzne o nr 1 i nr 2 z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/681/2022 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 26 maja 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo, położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb ewidencyjny Borne 05, gmina Borne Sulinowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działką nr 7/198 o pow. 0,0020 ha i działką nr 7/199 o pow. 0,0019 ha wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243 o powierzchni całkowitej 0,4028 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest: 163Kg- teren zabudowy garażowej.

W toku postępowania inwestycyjnego na działkach nr 7/151 i nr 7/152 wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243 (nieruchomości nabyte od Gminy Borne Sulinowo w roku 2021) zostały ujawnione przeszkody uniemożliwiające wykorzystywanie działek zgodnie z jej przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomości gminne są zbędne do realizacji zadań własnych Gminy Borne Sulinowo, Burmistrz Bornego Sulinowa zaproponował zamianę działek nr 7/198 i nr 7/199 wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243 na działki nr 7/151 i nr 7/152 wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243 – własność prywatna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako: 163Kg- teren zabudowy garażowej.