

UCHWAŁA Nr XLVII/722/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, obręb ewidencyjny Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 12/146 o powierzchni 0,0264 ha. Dla nieruchomości została sporządzona księga wieczysta nr KO11/00016304/8.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Borne Sulinowo, położona w miejscowości Dąbrowica, obręb ewidencyjny Dąbrowica, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 12/146 o powierzchni 0,0264 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 17.MN – pow. ok. 4,60 ha. Budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 12/135 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki gminnej oznaczonej nr 12/146. Nabycie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania jak i funkcjonalnego użytkowania działki będącej własnością wnioskodawcy, jako nieruchomości przyległej.

Nieruchomość gminna może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość: powierzchnia działki 0,0264 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, wzdłuż granicy działki od strony południowej i wschodniej przebiega czynna sieć elektroenergetyczna. Z tego powodu zbycie nieruchomości gminnej może być dokonane w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.