

UCHWAŁA Nr XLVII/733/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy o pow. użytkowej 64,18 m² wraz z gruntem. Lokal użytkowy znajduje się na parterze w budynku wielofunkcyjnym posadowionym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 44/4, nr 44/5, nr 47/1, nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha, położonych w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00030822/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 1 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 64,18 m² znajdującego się na parterze w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 44/4, nr 44/5, nr 47/1, nr 47/2 o łącznej pow. 0,4056 ha, położonych w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 114/1000 części w nieruchomości wspólnej. Dla ww. nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00030822/9.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

dz. nr 44/4, 47/2 – w części: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

dz. 44/5 – 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

dz. nr 47/1 – w części: 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 7KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.