

UCHWAŁA Nr XLVII/735/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy :

- 1) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką 41/16 o pow. 0,0606 ha, położoną w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo;
- 2) część nieruchomości o pow. 260 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/2 o pow. 0,0959 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką:

1. nr 41/16 o pow. 0,0606 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo,
2. nr 41/2 o pow. 0,0959 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo.

Dla ww. nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00018904/8.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 41/16 – 185MW,U,MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej,
- działka nr 41/2 – 316KDW – tereny ulic wewnętrznych.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.