

**UCHWAŁA Nr XLVII/738/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Borne Sulinowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 685 m<sup>2</sup> (oznaczonej w terenie nr 2) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016301/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 o pow. 1,8000 ha, położonej w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7R –tereny rolnicze.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża zainteresowanie zawarciem kolejnej umowy dzierżawy.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.