

UCHWAŁA Nr XLVII/745/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/27 o pow. 1,0636 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00018904/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 dla osoby wnioskującej na okres do 10 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/27 o pow. 1,0636 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Dla ww. nieruchomości została urządzona księga wieczysta KO11/00018904/8.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 139MW, U – Teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

W dniu 09 września 2022r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/27 o pow. 1,0636 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo. Na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej znajdują się budynek tymczasowy będący własnością wnioskującego. Ujęty we wniosku okres dzierżawy : 10 lat. Propozycja zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności handlowej w obiekcie tymczasowym, będącym własnością wnioskującego.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadku wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.