

UCHWAŁA Nr XLVII/746/2022

RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką:

- 1) nr 277/3 o pow. 0,0117 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo;
- 2) nr 725/1 o pow. 0,0023 ha, położoną w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

Dla ww. nieruchomości założona jest księga wieczysta KO11/00016372/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanych w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Borne Sulinowo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr 277/3 o pow. 0,0117 ha, nr 725/1 o pow. 0,0023 ha, położonych w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo.

Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 32.U – Usługi istniejące.

Współwłaściciele działki nr 277/2 położonej w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo, pisemnie zwrócili się do tut. urzędu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Borne Sulinowo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 277/3 oraz nr 725/1, położonych w miejscowości Łubowo, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo. Proponowany sposób zagospodarowania: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej przyległej (działka nr 277/2).

Wnioskowane do dzierżawy ww. działki, będące własnością Gminy Borne Sulinowo stanowią jedyne możliwe dojście do wejścia do budynku mieszkalnego współwłaścicieli działki 277/2 oraz do budynków gospodarczych będących w ich posiadaniu. Jest to również jedyny możliwy teren pełniący funkcję podwórka dla wnioskujących współwłaścicieli.

W art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustawodawca wskazał, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania nieruchomości w przypadku ich wydzierżawienia na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.