

**UCHWAŁA NR LXIX/1041/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 198k ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906 i 2029) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Bornego Sulinowa udziela na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującemu w dniu przekształcenia z tą osobą będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby – w wysokości 90%;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 05 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2021r. poz. 1744, z 2022r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023r. poz.1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny – w wysokości 90%;
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego; bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeżeli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 06 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r. poz.221 z późn. zm.) – w wysokości 90%.

2. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Borne Sulinowo z tytułu udzielonej bonifikaty, ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906 i 2029).

3. Burmistrz Bornego Sulinowa udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej a także niezależnie od długości trwania okresu użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Borne Sulinowo w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Gorgol