

# BORNE SULINOWO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO WRAZ ZE ZMIANĄ Kierunki zagospodarowania przestrzennego OBRĘB SILNOWO

ZAŁĄCZNIK NR 3C  
DO UCHWAŁY NR LX/943/2023  
RADY MIEJSKIEJ W BORNE SULINOWIE  
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

### LEGENDA

(do zmiany studium)

#### Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- Teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- Teren usług lub teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
- Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego lub leśnego lub teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Ujęcie wody (wraz ze strefą ochrony bezpośredniej)

### LEGENDA

#### Oznaczenia ogólnie

- Granica obrębów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym

#### Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Wody
- Ciekły
- Wododział pierwszego rzędu
- Wododział drugiego rzędu
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Zabudowa mieszkaniowa
- Usługi
- Usługi turystyczne
- Przemysł, produkcja, bazy, składy
- Lasy
- Łąki
- Tereny infrastruktury
- linia 110 kV
- główny punkt zasilania GPZ

#### Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "W"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

- Obiekty o wartościach zabytkowych
- Tereny i obiekty wpisane do rej. zabytków
- Zabytkowe parki podworskie
- folwarki
- dwory
- Chronione cmentarze
- Granica obszaru ochrony "Walu Pomorskiego"

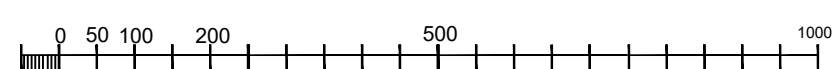
#### Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 "Jeziora Czaplineckie PLH320039"
- Obszar Natura 2000 "Ostoja Drawska PLB320019"
- Granice obszaru ochrony "Walu Pomorskiego"
- Granice Obszarów Otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice Wzrosowiska Bornego Sulinowa i części Okonka
- pomniki przyrody
- projektowane pomniki przyrody

#### Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny cmentarzy
- Tereny kultu religijnego
- Tereny usług
- Tereny oświaty
- Tereny usług turystycznych
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywne)
- Tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

SKALA 1: 10000



P