

# BORNE SULINOWO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO WRAZ ZE ZMIANĄ Kierunki zagospodarowania przestrzennego OBRĘB KIEŁPINO

ZAŁĄCZNIK NR 3D  
DO UCHWAŁY NR LX/943/2023  
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE  
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

### LEGENDA (do zmiany studium)

#### Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- Teren produkcyjny, składowania i przetwórstwa rolnego lub leśnego
- Teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Teren przeznaczony do zalesienia (fakultatywne)
- Teren sportu i rekreacji lub teren usług
- Strefa ochronna wokół lokalizacji elektrowni wiatrowej

#### Uwarunkowania kulturowe

- Granice obszaru zabytkowego
- Granice obszaru rewitalizacji

### LEGENDA

#### Oznaczenia ogólne

- Granica obrębów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Linia kolejowa o znaczeniu państwowym

#### Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Wody
- Cieki
- Wododział pierwszego rzędu
- Wododział drugiego rzędu
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Zabudowa mieszkaniowa
- Usługi
- Usługi turystyczne
- Przemysł, produkcja, bazy, składy
- Lasy
- Łąki
- Tereny infrastruktury
- linia 110 kV
- główne punkty zasilania GPZ

#### Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Obiekty o wartościach zabytkowych
- Tereny i obiekty wpisane do rej. zabytków
- Zabytkowe parki podworskie
- folwarki
- dwory
- Chronione cmentarze
- Granica obszaru ochrony "Wąku Pomorskiego"

#### Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 "Jeziora Czajlineckie PLH320039"
- Obszar Natura 2000 "Osłaja Drawska PLB320019"
- Granice obszaru ochrony "Wąku Pomorskiego"
- Granice Obszarów Ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice Wzniesienia Bornego Sulinowa i części Okonka
- pomniki przyrody
- projektowane pomniki przyrody

#### Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- Tereny zielony urządzonej
- Tereny cmentarzysk
- Tereny kultury religijnej
- Tereny usług
- Tereny oświaty
- Tereny usług turystycznych
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny leśne i przeznaczone do zalesienia (fakultatywne)
- Tereny produkcyjne, składowania i przetwórstwa rolnego
- Tereny urządzeń elektroenergetycznych

SKALA 1: 10000

