

BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO
WRAZ ZE ZMIANĄ
Kierunki zagospodarowania przestrzennego
OBRĘB DĄBROWICA, ŚMIADOWO

ZAŁĄCZNIK NR 3G
DO UCHWAŁY NR LX/943/2023
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

LEGENDA (do zmiany studium)

Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

US, US Tereny usług turystycznych lub sportu i rekreacji

EF Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych

Uwarunkowania kulturowe

Granicie obszaru zdegradowanego

LEGENDA

Oznaczenia ogólne

- Granicza obrębów
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)

- Wody
- Cieki
- Grunty rolne
- Zadrzewienia
- Tereny mieszkaniowe, w tym grunty rolne zabudowane
- Inne tereny zabudowane, w tym usługowe
- Tereny przemysłowe i inne zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- Lasy
- Łąki

Uwarunkowania kulturowe

- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"
- Chronione cmentarze
- OBIEKTY WOJSKOWE "Walu Pomorskiego"

Uwarunkowania przyrodnicze

- Obszar Natura 2000 " Jezioro Śmiadowo PLH320042"
- Granicze Obszaru Chronionego Krajobrazu

Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)

- Wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności
- Tereny cmentarzy
- Tereny usług turystycznych
- Tereny sportu i rekreacji

Infrastruktura techniczna

- Stacja bazowa telefonii komórkowej



SKALA 1: 10000

