

# BORNE SULINOWO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego OBRĘB KOMORZE

#### LEGENDA

- Oznaczenia ogólne**
- Granicz zmiany studium
  - Granicz obrębu
  - Droga krajowa nr 20
  - Droga wojewódzka nr 172
  - Drogi powiatowe
  - Drogi gminne
  - Linia kolejowa nr 210 o znaczeniu regionalnym
- Użytkowanie terenu (funkcje dominujące istniejące)**
- Cieki wodne
  - Wody powierzchniowe
  - Grunty rolne
  - Zadrzewienia
  - Zabudowa mieszkaniowa, w tym grunty rolne zabudowane
  - Inne tereny zabudowane, w tym usługowe
  - Tereny przemysłowe i infrastruktury technicznej
  - Tereny komunikacyjne lub tereny różne
  - Lasy
  - Łąki
  - Udokumentowane złoża kopalin
  - Granicz terenu górniczego i obszaru górniczego
  - Granicz terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- Uwarunkowania kulturowe**
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "E"
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "K"
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "W"
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
  - Strefa ochrony konserwatorskiej "VIII"
  - Objekt wpisany do rejestru zabytków
  - Chronione cmentarze
  - Zabytkowe parki podworskie
  - Obiekty umocnień Wału Pomorskiego
  - Granicz obszaru zdegradowanego
- Uwarunkowania przyrodnicze**
- Granicz Drawskiego Parku Krajobrazowego
  - Granicz otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego
  - Granicz obszarów Natura 2000
  - Granicz specjalnych obszarów ochrony siedlak NATURA 2000
  - Granicz obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000
  - Granicz obszarów chronionego krajobrazu
  - Pomniki przyrody (pojedyncze lub skupiska)
  - Granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Szczecinek
- Kierunki rozwoju (kierunki zmian w przeznaczeniu terenów)**
- Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności
  - Tereny ekstenzywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
  - Tereny zabudowy zagrodowej
  - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
  - Tereny usług
  - Tereny usług turystycznych
  - Tereny sportu i rekreacji
  - Tereny kultu religijnego
  - Tereny produkcji, składowania i przetworstwa rolnego lub leśnego
  - Tereny produkcji, składowania i zabudowy usługowej
  - Tereny eksploatacji złóż kopalin
  - Tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
  - Tereny infrastruktury technicznej
  - Tereny zieleni urządzonej
  - Tereny cmentarzy
  - Tereny przeznaczone do zalesienia (fakultatywnie)
- Infrastruktura techniczna**
- Budowle hydrotechniczne
  - Stacja bazowa telefonii komórkowej
  - Stacja sportów wodnych i turystyki wodnej
  - Linia energetyczna o napięciu 110 kV

